



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 16 BauNVO ff.)
- Grundflächenzahl
 - Geschosflächenzahl
 - maximal zulässige Wandhöhe
 - maximal zulässige Gesamthöhe
 - zulässige Dachform, hier Satteldach
 - zulässige Dachneigung, hier 20° - 42°
 - maximal zulässige Anzahl der Wohnungen / Wohneinheiten pro Grundstück bzw. Wohngebäude
 - maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - zulässige Haustypen, Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)
 - Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	GFZ
max. Wand- und Gesamthöhe	Bautyp
max. Anzahl Vollgeschosse	max. Wohneinheiten
Bauform / Dachneigung	

- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - verbindliche Firstrichtung
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16)

- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- 60-Meterbereich der Günz (jegliche bauliche Anlagen in diesem Bereich bedürfen ein Anlageneingenehmigungsverfahren nach Art. 20 BayWG)
 - vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Günz
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - 20-kV-Freileitung
 - Flurstücksnummern
 - bestehende Wohngebäude und Nebengebäude

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus dem Textteil (Seiten 1 bis 10), der Satzung und der Planzeichnung in der Fassung vom __. __. 2017 dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberschönegg, den

(Siegel)

.....
Günther Fuchs, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

 DAURER + HASSE Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse Landschaftsarchitekten bdlA + Stadtplaner Buchloer Straße 1 86879 Wiedergeltingen Fon 08241 - 800 64 0 info@daurerhasse.de www.daurerhasse.de	PLANVERFASSER	KOMMUNE	UNTERSCHRIFT	OBJEKT	PLANINHALT
	Wiedergeltingen, den	Gemeinde Oberschönegg	ORT / DATUM	PROJEKTNUMMER: 17-027 BEARBEITER: mz	Bebauungsplan Weinried "Am Brühl II - Westseite, Weinried"